



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA VĂCĂREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Vacarești și a
Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.**

Consiliul Local al comunei Văcărești, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, convocata pentru data de 24.12.2024, legal constituită,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Vacaresti nr. 9906/18.12.2024;
- Raportul de specialitate nr. 9907/18.12.2024;
- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. c alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 27¹, lit. b) și lit. c), art. 46, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;

Ținând cont de:

- Avizul tehnic al Arhitectului sef al Judetului Dambovita cu nr. 1995/11.02.2022;
- Proiectul care consta in:- Piese scrise - Memoriu Tehnic General PUG, Regulament Local de Urbanism PUG;- Piese desenate

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Vacaresti;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit."a" din din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTARESTE:

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic General al Comunei Vacaresti și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprins in Anexele nr. 1 și nr. 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se stabileste perioada de valabilitate a documentatie de urbanism la 10 ani de la data aducerii la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, cu posibilitatea de prelungire a valabilitati conform prevederilor legale.

Art. 3. Monitorizarea prevederilor din documentatia de urbanism se va realiza de catre Compartimentul Urbanism, Situatii de Urgenta.

Art. 4. La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea Hotararea Consiliului Local al Comunei Vacaresti nr. 23/03.07.2019 privind prelungirea valabilității Planului de Urbanism General.

Art. 5. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Vacaresti.

Art. 6. Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al Vacaresti, Primarului Comunei Vacaresti, Institutiei Prefectului Judetului Dambovita, Institutiei Arhitectului-sef al Judetului Dambovita, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si pe pagina de internet a institutiei, www.primariavacaresti.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local

*Președinte ședință,
Consilier local*
ANCUȚA FLORIN-ALEXANDRU

Văcărești
24.12.2024
Nr. 44



*Contrasemnat pentru legalitate,
P. Secretar general,*
DRAGAN MARIANA